



## Relazione

Ledificio, situato all inizio della nuova via di piano regolatore apera sa piazza S. Babila, è completamente destinato ad La planimetria del piano tipo è stata studita in modo da consentire la massima flessibilita di pianta e soprattutto il mag. gior frazionamento possibile in piccole unità immobiliari evitando lusuale di-
simpegno a corridoio cieco. Tutti gli insimpegno a corridoio cieco. Tutti gli in-
gressi si aprono su un attio a pianta tragressi si aprono su un atrio a pianta tra-
pezoidale direttamente illuminato ed pezoidale ellirettan
aperto sulla scala.
Il corpo doppio, profondo $m$. 14, consenre la sistemazione, al centro, dei servizi ventilati meccanicamente; sulle facciate si aprono quindi solo le finestre degli uffici.
Lo studio di tali finestre in rapporto alla destinazione dei locali ha determinato la in ambiente architettonicamente spurio c non qualificato doveva, secondo l'intenzione degli autori, suggerire un tono ed una caratteristica espressiva pertinente al nuovo centro cittadino.
Per poter disporre di tutte le pareti pe-
rimetrali del locale ivi compresa quella di facciata bisognava rinunciare a soluzioni completamente vetrate da pavimento a soffitto, destinate daltra parte, soprattutto in un immobile d'affito, a denunciare allesterno tutti i mobili e gli
oggetti appoggiativi contro. Oggetti appoggiativi contro zale a m. 1,40 dal pavimento, misura tale da consentire lappoggio a pareti di un normale classificatore.
Il serramento resta così diviso in tre elementi eguali due con davanzale a m. 1,40 per la pulizia, ad anta a ventola) ed uno da pavimento a soffitto pure a ghigliottina con la parte inferiore fissa con vetro di sicurezza cosil da permettere una visuale direta verso lesterno.
La divisione del serramento è studiata in modo da consentire lo spostamento dei misura che permette ai locali una variazione di dimensione adatta alle probabili o possibili future destinazioni (piccola segreteria, grande ufficio ecc.)

Tale divisione inoltre ha consentito di valersi di serramenti gial prodorti in serie con evidenti vantaggi economici di funzionamento; le differenze di misure sono state assorbite nel grande serramento entola semi fisso e \& fuori serie x
La facciata è rivestita, in lastre di granito bianco lucidato, i pilastri sono in fici della facciata, serramenti, granito, pilastri, sono complanari; gli elementi a T in alluminio verniciato grigio scurissimo sono stati studiati per assolvere alla duplice funzione di coprigiunto tra i diversi materiali (granito-cemento armato, granito-serramento, cemento armato-ser-
ramento) e di montante di battuta per utti i serramenti. Nessuna incassatura in farti era stata ricavata nei pilastri sia per emplicita di realizzuione che per non umentarne inutilmente la sexione. Come schermo alla luce sono state appli ate all interno dei serramenti tende al eneziana color grigio chiaro.
raccolta, ha determinato le quote diverse degli architravi delle aperture.
La scala è in cemento armato con alzata e pedata in vista nell intradosso; è rive stita in gomma come i pianeroteoli. edificio è fornito di impianto completo di condizionamento
Uutto il piano terreno è a negozi i cui ranei e quindi col cortile
Ogni negozio è fornito di un piccolo so palco in legno che può scorrere su guide laterali realizzate con putrelle, appese al soffitto, e incassate nei tavolati divisori. Ciò consente ogni variazione nell ambito del negozio singolo e, la dove inegozi
sono affiancati e quindi ampliabili, I'evenuale creazione di un piano di soppalco con molte possibilità di articolazione. a chiusura dei negozi su strada è realiz. ata completamente in cristalo di sic czza senza profili metallici.
no su un piccolo spazio esterno chiuso un parapetto in cristallo.
Qui potrebbero essere esposti con particolare efficacia pubblicitaria modelli o merci all'aperto sa un piano diverso da quello di vertina.
Il piano terreno è completamente ripara to da una pensilina in cristallo opaco so stenuta
cita.
Al termine di ogni elemento a mensola assato un riflettore Zeiss che illumina piano delle vetrine.
E opportuno notare che tutto il lavoro la cui progettazione, sin dall'inizio molto dertagliata, ha tratto grande vantaggio esistente tra committente ed architeto stato condocto a termine nel periodo di undici mesi lavorativi.
La direzione dei lavori è stata tenuta dal ling. Carlo Rusconi Clerici e dall'arch Vico Magistretti.

## Particolari doi serramenti.


trindeve.

Sisione rerficele sel nerratesto da po






[^0] Rebigliottina (strramemit di




Saziose arizzantale sut serra.

con deansale a m. 1.40 (emp





[^0]:    
    
    
    
    
    

