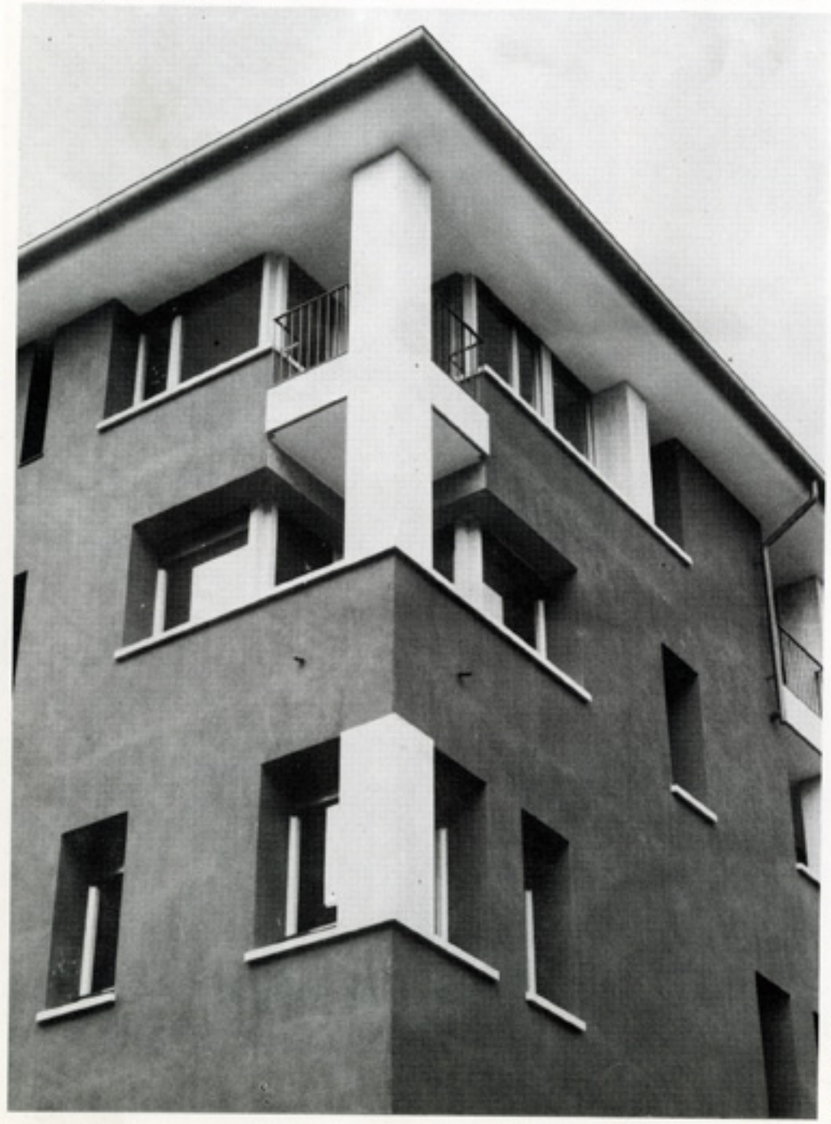
Edificio per negozi, uffici e abitazioni
Milano
Architetto Vico Magistretti

L'edificio non ancora ultimato, è situato in una delle zone più caratteristiche e più vive della vecchia Milano, di fronte alla chiesa di San Marco da un lato, e lungo Via Solferino dall'altro. La costruzione si inserisce quindi in un tessuto urbano caratterizzato da preesistenze modeste ma autentiche sul piano architettonico, alle quali è stato dato nuovo vigore e vitalità con recenti ristrutturazioni soprattutto con la localizzazione di funzioni commerciali tipiche. La zona partecipe di quel processo di risanamento di cui è oggetto l'area di Corso Garibaldi, si presenta con caratteristiche che inducono comunque a cauti interventi di nuove architetture, spesso limitati solo a quelle superfici liberate da edifici preesistenti troppo vecchi e inadeguati.

Dove possibile si tende a ristrutturare mantenendo inalterate le facciate. Questo edificio di Magistretti, invece, è stato costruito in luogo di altri abbattuti; nella distribuzione delle sue funzioni all'interno, tiene conto delle richieste e destinazioni di funzioni prevalenti nella zona: negozi al piano terreno, uffici ai primi due piani ed abitazioni nei rimanenti piani. Al parcheggio sono stati destinati cinque piani sotterranei.
L'insieme si sviluppa con un unico nastro continuo, seppure volumetricamente mosso, con cinque piani fuori terra lungo Via Solferino e con un corpo centrale di sette piani verso la piazza San Marco, dove l'edificio si apre ad U concludendo l'immagine della piazza stessa.
L'allineamento con gli altri edifici, lungo via Solferino, è mantenuto in altezza, ed anche con l'identica soluzione di gronda con canali in vista.
I corpi di fabbrica si staccano nettamente dal contesto intorno con i rivestimenti bianchi dei contorni alle finestre, il taglio delle stesse e il colore dell'intonaco rosso.