

RELAZIONE

L'Albergo, situato sul lato est della piazza, si sviluppa su 4 piani fuori terra. Nel primo si trovano il ristorante, la caffetteria, le cucine, l'ingresso di servizio ed i locali impianti; nel secondo, l'ingresso principale, la direzione, il portiere, i soggiorni, la guardaroba e le camere del personale; nel terzo e nel quarto le camere degli ospiti.

La sistemazione dell'albergo è stata studiata in modo da prevedere fin d'ora la zona di ampliamento che permetterà di portare la capienza dell'albergo da 64 letti a 100 letti senza nulla mutare nell'estensione e nell'organizzazione delle zone di servizio.

Già fin d'ora si è infatti pensato di realizzare fino a livello della copertura di soggiorno tutte quelle strutture che dovranno portare l'ampliamento. Ciò consentirà di realizzare il lavoro senza turbare in modo eccessivo la normale funzionalità dell'albergo.

L'ingresso a quota 11,20 si apre sul portico verso la strada che costeggia ed est il centro civico (Balcarce) ed è situato di fronte al grande posteggio macchine previsto nel piano di lottizzazione.

A destra si trova il banco del portiere, la réception ed il gruppo uffici di direzione. Di fronte si apre lo scalone di accesso ai piani superiori.

A sinistra si trova una parte del soggiorno che è sottostante al futuro volume di ampliamento.

La posizione del portiere e del gruppo direzione controlla l'ingresso principale con la scala e l'ascensore ed è adiacente ed in diretta comunicazione col gruppo servizi e con la scala e l'ascensore di servizio.

A questo piano sono situate le guardarobe, la stireria e le camere del personale.

Di fronte all'ingresso si apre la zona hall soggiorno distinta in due zone, una di sosta ed una di passaggio che porta, a mezzo di alcuni gradini a un'area destinata a bar donde, ancora scendendo, si arriva al ristorante che si trova a quota 8,00.

La copertura del ristorante, accessibile dall'esterno mediante una scala è sistemata a giardino.

A questo piano oltre al ristorante si trova la cafeteria aperta su due lati quasi al livello dell'incrocio tra la strada che costeggia ad est il centro civico (Balcarce) e la strada di attraversamento generale (calle n° 11).

Pertanto l'edificio segue l'andamento altimetrico della strada e consente così di trovare al livello della stessa quegli organismi (ristorante e cafeteria) che richiedono anche un diretto accesso del pubblico indipendente dall'ingresso dell'albergo.

La cafeteria, aperta così su un angolo di traffico potrà agevolmente raccogliere quel pubblico proveniente sia dal villaggio che dalla fabbrica o dall'adiacente centro sportivo.

La cafeteria, a pianta allungata, è studiata secondo il corrente sistema americano di servizi diretti ed è comunque direttamente collegata sia al ristorante che alle cucine.

Le cucine, nel lato est dell'edificio sono adiacenti alla strada ed in diretta comunicazione con la scala il montacarichi e l'ascensore di servizio e con l'ingresso di servizio situato alla quota 8,30 e posto a cavallo tra il gruppo direzione e la cucina stessa.

La copertura della cucina, debitamente schermata dalla strada, è utilizzata come terrazza di servizio e si apre sui locali di servizio situati al piano dell'ingresso principale (guardaroba, lavanderia, stireria).

Le aree previste per questo piano sono le seguenti:

Ristorante	mq. 210	(posti a sedere 130)
cucine	mq. 100	
cafeteria	mq. 85	(sviluppo lineare del banco ml. 10)

Ai due piani superiori si trovano le camere. Lo studio della camera tipo ha portato all'opportunità di disegnare un ambiente che potesse servire oltre che da camera da letto anche da soggiorno studio con la possibilità di stemare sempre due letti per camera. (è possibile anche la sistemazione di un letto matrimoniale).

Pertanto si è determinato un ambiente che è costituito da un piccolo ingresso dove si apre da una parte il bagno (con doccia) e di fronte la camera che si articola in tre zone principali.

Una nicchia letto (chiudibile con scorrevole) un soggiorno con divano letto, una piccola zona studio con tavolo da disegno o scrivania con luce schermata frontale ed una piccola profonda loggia all'aperto.

Si ritiene così di rispondere alle necessità di quella clientela fissa o semifissa di tecnici che frequentano l'albergo e che nella camera dovrà trovare un ambiente di soggiorno e di studio adatto a soddisfare le esigenze e le necessità di una permanenza prolungata che darà all'albergo una caratteristica tipicamente residenziale.

Le testate dell'edificio, a causa delle varie esposizioni, consentano la sistemazione di camere diverse da quella tipo con salotto ed ambiente di ricevimento sullo schema delle presidential suites.

Le facciate esterne rispecchiano le caratteristiche della distribuzione interna e sottolineano, nella variata accentuazione dei volumi, una impostazione architettonica movimentata su uno schema distributivo molto semplice.

Le caratteristiche climatiche hanno suggerito di proporre delle fronti interessate da cornici, cordoli, parapetti e gronde sporgenti atte a creare delle zone di riposo e d'ombra che oltre a predisporre un movimentato gioco chiaroscuro, garantiscano una protezione a tutti gli elementi esposti delle facciate.

Le testate dell'edificio, a causa delle varie esposizioni, consentono la sistemazione di diverse camere da quella tipo con salotto ed ambiente di ricevimento sullo schema delle presidential suites. Le facciate esterne rispecchiano le caratteristiche della distribuzione interna e sottolineano, nella variata accentuazione dei volumi, una impostazione architettonica movimentata su uno schema distributivo molto semplice.

Le caratteristiche climatiche hanno suggerito di proporre delle fronti interessate da cornici, cordoli, parapetti e gronde sporgenti atte a creare delle zone di riposo e d'ombra che oltre a predisporre un movimentato gioco chiaroscuro, garantiscano una protezione a tutti gli elementi esposti delle facciate.