

file CPPK

### CRITERI INFORMATIVI DI PROGETTO

- 1) L'edificio è caratterizzato dall'esistenza di due elementi funzionali fondamentali : spazi serviti (uffici) spazi di servizio (impianti). Questi ultimi individuano in maniera preponderante il carattere dell'edificio.
- 2) Gli spazi di servizio devono, per quanto possibile, essere fisicamente distinti ed indipendenti dagli spazi serviti.  
Non dovrebbero esserci interferenze tra il personale addetto agli impianti ed alla manutenzione ed il personale addetto agli uffici.
- 3) La distribuzione degli impianti (energia - fluidi - aria) deve essere perfettamente accessibile in ogni punto, e deve essere perfettamente difesa da qualsiasi agente esterno (acqua).  
Essa si svilupperà pertanto sempre sopra la quota +100 rispetto al piano di campagna. Solo gli scarichi bianchi e neri si troveranno al di sotto di questa quota.
- 4) La centrale tecnologica (cuore dell'edificio) deve essere completamente separata da tutti gli edifici serviti - deve essere collegata a questi con elementi evidenti ed ispezionabili in ogni punto - deve essere isolata dagli uffici e da questi schermata per evitare rumori - deve avere accessi e traffico completamente indipendenti dalla zona uffici - deve avere le massime caratteristiche di ampliabilità e di relativa baricentricità rispetto agli spazi serviti.  
Si è ritenuto di svilupparla planimetricamente su un grandissimo anello che consente un minimo ingombro a parità di sviluppo lineare, la massima baricentricità e la creazione di un grande e riparato spazio di servizio esterno centrale.
- 5) Corpi uffici (spazi serviti) - : si ritiene di concentrarli in blocchi a pianta quadrata con maglia libera di ml. 14.40 x 14.40 (micromodulo m.0.60). In tale maglia è agevole ogni suddivisione e composizione presente e futura - uffici chiusi a diversa profondità - spazi aperti - spazi misti - corridoi a disposizione libera per diverse profondità di uffici.  
Gli 8 moduli 14.40 x 14.40 si articolano attorno ad un grande spazio interno (14.40 x 14.40) ai cui angoli trovano posto le colonne dei servizi e delle comunicazioni verticali. Possibilità di ampliamento sulle 4 direttrici.

./.

- 6) Corpo E.D.P. - Si è ritenuto di proporre come ottimale l'indicazione di collocare la grande sala computer all'ultimo piano su un quadrato libero di circa mq. 900 e si è ritenuto opportuno svincolare la particolare struttura edilizia derivante (area libera di m.30 x m.30) da uffici sottostanti necessariamente oppressi da grandissimi sbalzi o da strutture inusuali.
- La sala E.D.P. si trova così in corpo a sé stante fiancheggiato da un corpo uffici al suo servizio.
- Due blocchi a pianta quadrata contengono così tutto il centro E.D.P. Si propongono due soluzioni alternative: una con blocco libero contenente all'ultimo piano il grande salone calcolo (mq.900) illuminato sui quattro lati. Sotto la stessa area il piano tecnico completamente percorribile - al piano terra il grande portico coperto di disimpegno centrale di tutti i corpi.
- Accostato il gruppo uffici E.D.P. su 2 piani e mezzo.

---

L'altra soluzione è di impostazione identica con il semplice ampliamento del blocco sala computer in un quadrato di m. 36.00 x 36.00 dove, oltre la sala computer di mq. 900, trovano posto su due lati del perimetro gli uffici ad essa collegati e su di essa direttamente prospicienti.

In questo caso il corpo di uffici adiacenti si sviluppa solo su due piani.

- 7) Disposizione planimetrica generale -

Tutti gli edifici serviti (uffici) si sviluppano come satelliti tangenti al cuore centrale del complesso costituito dal corpo ad anello contenente tutti gli impianti tecnologici.

Quest'anello è circondato dalla strada di accesso (asse Nord Sud) che, aperto secondo una inclinazione di invito verso la città sulla via Spezia, sbocca nel grande portico centrale di distribuzione dove si trovano gli accessi coperti al corpo principale uffici - ai corpi E.D.P. - alle sale riunioni e alla mensa.

Adiacenti al corpo ad anello degli impianti tecnologici (coperto e chiuso verso tutti gli edifici a schermo vista e rumori) si trovano le grandi torri verticali di passaggio degli impianti per ogni unità di ufficio. Queste torri contengono tutti i montanti verticali degli impianti e le scale aperte di sicurezza e si collegano con passerelle attrezzate ad ogni piano ed alla copertura di ogni edificio.

8) Tutti i magazzini (ampliabili) sono concentrati in un gruppo compatto situato anch'esso come satellite del grande anello degli impianti tecnologici.

Il collegamento con l'esterno avviene per percorso indipendente da quello di diretto accesso ai gruppi uffici.

L'ingresso generale dall'esterno ed il relativo controllo è unico.

Milano, 6 gennaio 1982