

RELAZIONE - CARIMATE

In un'area di circa 500 ettari nei dintorni di Carimate (35 Km. da Milano) è in corso di realizzazione un insediamento residenziale che si svolge attorno ad un grande parco esistente. Nel parco è stato realizzato un centro sportivo a servizio del futuro nucleo residenziale. Tale centro sportivo comprende una piscina, un golf di nove buche, un galoppatoio, diversi tennis e campi da gioco a attrezzature sportive di vario genere.

La prima realizzazione ha interessato un edificio adibito a centro sportivo e la piscina olimpionica.

Il centro sportivo è stato collocato in posizione baricentrica rispetto agli impianti ed è dotato di tre gruppi di spogliatoi, di un ufficio di segreteria, di sale di soggiorno ed infine di un ristorante.

La costruzione è stata ubicata in modo di salvare integralmente gli alberi circostanti e di non alterare l'andamento del terreno. A questo si è adattato con una continuità di spazi destinati agli usi sopradescritti attraverso un susseguirsi di livelli che gradatamente portano alla zona d'ingresso al piano superiore dove si trova il ristorante.

A un primo livello l'ingresso è articolato a croce e su questa hall si aprono tutti gli spogliatoi, i servizi comuni, il locale di segreteria ubicato in posizione baricentrica e di facile controllo diretto ed infine gli ingressi per i percorsi di arrivo e di partenza per i vari sports.

L'asse d'ingresso è stato situato tenendo conto, oltre che delle esigenze funzionali, anche della vista esterna e coincide con un asse a visuale lontana di particolare interesse.

Superando una mezza rampa di scale si arriva nel soggiorno inteso

anch'esso come un susseguirsi di spazi distinti ma aperti e compenetrati l'un nell'altro. Anche le terrazze esterne che coprono gli spazi sottostanti si aprono e penetrano nel volume interno creando una continuità interno/esterno particolarmente atta a far apprezzare l'ambiente verde circostante. Sulla sala del ristorante-bar, di pochi gradini più alti del soggiorno, si aprono office e cucina (provvista di un proprio grande terrazzo di servizio schermato da un altro muro di parapetto) e un'ultima saletta raccolta, a pianta quadrata ed a copertura inclinata che alla quota più alta ~~si~~ conclude il susseguirsi dei volumi del soggiorno e attraverso una particolare disposizione delle finestre crea e conclude quella serie di visuali verso l'esterno che caratterizzano la disposizione articolata di tutto l'edificio.

I serramenti esterni sono tutti in legno laccato di due toni di rosso. Le persiane tutte scorrevoli sono laccate in bianco, tutte le coperture e le soglie sono in cemento e graniglia di Ceppo, i pavimenti delle terrazze in mattonelle stradali di asfalto pressato.

I pavimenti interni sono semplicemente lisciati in cemento e ricoperti completamente in stuoia di cocco naturale. Tale finitura è stata prescelta come l'unica atta a resistere alle scarpe chiodate dei golfisti. E' risultato peraltro una finitura molto economica e di piacevole aspetto.

Le tende veneziane del ristorante sono in legno chiaro naturale. La struttura orizzontale è in solai di laterizio armato e la struttura verticale in colonne di ferro disposte secondo una modulazione di cm. 186 nata dalla disposizione degli arredi fissi per gli spogliatoi. Tutta la struttura è vista e verniciata in rosso scuro. Là dove necessario le colonne sono state accostate a 4 a 4 e lasciate in vista nell'interno (atrio e ristorante).

Su di esse sono state applicate delle lampade a globo con vetri di Venini colore violetto chiaro.

L'arredamento, molto economico, è tutto di produzione di serie in vimini. Anche le sedie del ristorante e i tavoli sono di serie.

Alcune stampe ed un grande disegno di Longoni completano l'arredamento.

La disposizione della piscina, in un prato a quota più bassa del club house è stata scelta seguendo gli stessi criteri di totale salvaguardia delle piante, usati per l'edificio.

Tale vincolo e la necessità di una buona insolazione hanno reso la scelta difficile. Il risultato è stato soddisfacente anche perchè si è deciso di interrare tutte le cabine (N.) in modo di non alterare minimamente l'ambiente. Le cabine sono disimpegnate da un corridoio in trincea dove si aprono tutti i servizi (docce, wc., lavabi). Unico elemento emergente al centro della scala tonda di accesso il camino per la ventilazione dei servizi che sono illuminati naturalmente a soffitto da cupole plexigas sporgenti nel prato.

La pavimentazione circostante la piscina è in lastre di pietra di Vicenza martellinata. I bordi sono in cemento e graniglia il rivestimento in tesserine di ceramica lucida 2x2 bianche e blu Sévres disposte secondo un particolare disegno atto a dividere le corsie di gara. Il disegno planimetrico della piscina parte dalla forma rettangolare di misura olimpionica per la palla a nuoto ed è interessato da due propaggini destinate l'una tonda a vasca per i bambini e l'altra oblunga a penetrazione tra la vegetazione circostante. Quest'ultima ha consentito di creare, con poco, una dimensione inusuale per piscine di questo tipo e la possibilità di movimentare i percorsi, normalmente obbligati, nella vasca.

Sotto il lato sud (trampolini) sono sistemati gli impianti di riscaldamento e purificazione dell'acqua. Il camino si collega col camino del club house.