

MARINA GRANDE

Col nome di Marina Grande viene identificato il complesso edilizio che costituisce il centro a mare della Pineta di Arenzano.

Tale centro si distribuisce fundamentalmente su tre grandi gruppi di edifici aperti su quattro piazze a livelli diversi variamente articolati fra loro. Tutto il complesso si apre sulla passeggiata a mare creata sulle coperture di circa 350 ml. di ferrovia.

Marina Grande è ora in costruzione e la prima parte praticamente terminata si svolge in un edificio a U fronteggiante il mare e, all'interno aperta sulla prima delle grandi piazze del complesso. Si tratta di un grande edificio contenente oltre ad una cinquantina di appartamenti distribuiti in tre piani al di sopra del livello piazza, anche molti degli ambienti e dei servizi indispensabili al funzionamento di un centro di vita collettivo; negozi su quota piazza (aperti sul portico continuamente sfiorato verso il mare), negozi, tre ristoranti, un night club, un club nautico, a quota della passeggiata a mare.

Dallo schema di sezione risulta chiaramente la distribuzione e la destinazione dei vari livelli praticabili che si estendono anche al di sotto delle passeggiate a mare con un percorso veicolare sotterraneo aperto su garages e boxes, e con la creazione, davanti alla ferrovia, verso il mare, di due piani di cabine-soggiorno collegate dalle grandi scale che si iniziano sulla spiaggia e terminano a livello passeggiata a mare.

I tre piani di appartamenti sono stati distribuiti in modo tale da creare una tipologia molto variata negli alloggi, differenziati non solo nelle dimensioni ma anche nelle caratteristiche distributive. Dall'appartamento su due piani e meno (tipo villa) ai piccolissimi alloggi con patio verde al secondo piano, allo schema più tradizionale degli appartamenti medi del primo piano.

Se è possibile parlare di un intendimento informatore del piano generale si può dire del tentativo di creare attraverso forte concentrazione un episodio urbanistico chiaramente caratterizzato da forme generali semplici facilmente individuabili e percettibili date le grandi dimensioni sulle quali si è potuto operare. Si ritiene di poter così illustrare l'ipotesi di risolvere i problemi degli insediamenti turistici attraverso uno sviluppo di forti concentramenti edilizi isolati in quanto si ritiene che tale distribuzione sia meglio controllabile di quella ispirata ad una zonizzazione di tipo estensivo caratterizzata da numerosi piccoli episodi singoli ben difficilmente omogenei.

Materiali dell'edificio piazza:

Copertura ardesia abbadini

Facciate - intonaco a fresco color ruggine, cordolo di solette e parti in c.a. a vista verniciato in tinta rosso fuoco.

Rivestimento dei pilastri del portico e setti divisorii dei serramenti in ardesia.

Pavimentazioni - portici piazza e passeggiata lastre di porfido.

NOTE SU UN TIPO DI ALLOGGIO PER VACANZE
DELLA SUPERFICIE DI MQ 75 -

Il piano intermedio dell'edificio del Centro a mare di Marina Grande - Pineta di Arenzano - comprende tutti alloggi che, inserendosi nella maglia strutturale dell'edificio di m 5 x 5, occupano 75 mq. di superficie utile più un patio a cielo libero di m 5 x 5.

La disposizione planimetrica è molto semplice. Attorno al soggiorno che è praticamente l'unico grosso disimpegno si sviluppa tutto l'alloggio che, nella pur ridotta superficie, comprende una grande camera da letto per i genitori, due cabine letto con letti sovrapponibili, tavolo da lavoro ribaltabile ed armadio, per i ragazzi, due bagni, una cucinetta completamente attrezzata, una camera di lavoro e di servizio. Al limite, e al di fuori del soggiorno, le camere da letto possono agevolmente ospitare otto posti letto.

Verso il mare, per rispettare un po' la matrice originaria, "entre cour et jardin" si apre una grande terrazza di m 2 x 3 sul mare.
