

R O C C O L O

L'edificio tutto destinato ad appartamenti si svolge sui due versanti di una valletta aperta verso il mare.

La distribuzione dei volumi si sostituisce a quella prevista da un precedente piano di lottizzazione che collocava la stessa cubatura in edifici sparsi e separati l'uno dall'altro.

La concentrazione degli edifici ha portato ad edificare una parte di edifici a tre piani fuori terra verso il fondo del lotto e la più grande parte in un nastro di piani a gradoni svolgentesi sull'altro versante secondo una curva di livello quasi costante.

La pur diversa articolazione planivolumetrica degli edifici si verifica seguendo sempre un reticolo unico di 5x5x3 che, già applicato nel complesso di Marina Grande, si è dimostrato atto ad accogliere tutti gli spazi necessari alle diverse funzioni delle varie parti dell'edificio.

Si hanno cpsi alloggi di 5,4,3,2 ed 1 unità di reticolo, corrispondenti ad unità di 125,100,75,50,25 mq.

Tale reticolo ha consentito inoltre di creare una via di traffico che segue per tutta la sua lunghezza lo svolgersi degli edifici nel cuore degli edifici stessi. Questa specie di strada interna si apre, verso monte, su tutte le autorimesse sotterranee (così nascoste alla vista) e verso valle su vani aperti sull'esterno e sui patii che distribuiscono gli ingressi agli appartamenti situati alle varie quote.

MATERIALI

Copertura - abbadini ardesia e terrazzi ricoperti di terra da coltivo

Facciate - intonaco a fresco color ruggine con finitura in c.a. visto tinteggiato in rosso vivo.

Pavimentazioni esterne in porfiro e lastre.

Serramenti tinteggiati bianchi, persiane verdi, setti divisori in ardesia.